



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PLAC TEATRALNY" W WARSZAWIE

AL. „SOLIDARNOŚCI” 71, 00-090 WARSZAWA

KRS: 0000152088, NIP: 5250006414, REGON: 006233395

Telefony: 22 827-19-32, 22 828-26-52

E-mail: biuro@placateatralny.waw.pl

Warszawa, dnia

.....
(Imię i Nazwisko właściciela lokalu)

.....
(adres lokalu)

.....
(Nr telefonu)

**Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
„Plac Teatralny”
w/m**

**WNIOSEK O WYDANIE ZGODY NA PRZEPROWADZENIE
PRAC REMONTOWYCH**

Proszę o wydanie zgody na rozpoczęcie prac remontowo-budowlanych w zakresie:

- modernizacji instalacji elektrycznej,
- modernizacji instalacji wodnej i / lub kanalizacyjnej,
- modernizacji instalacji centralnego ogrzewania,
- zmiany lokalizacji, wymiany lub likwidacji grzejników,
- modernizacji instalacji gazowej,
- ingerencji w konstrukcję nośną budynku (wyburzanie ścian nośnych, wykuwanie otworów w ścianach, itp.)
- wyburzania istniejących lub stawiania nowych ścian działowych,
- wykonywania nowych warstw wyrównawczych posadzek (np. wylewek),
- modernizacji elementów wykończenia ścian, posadzek, sufitów,
- wymiany drzwi wejściowych do mieszkania,
- wymiany drzwi wewnętrznych,
- wymiany stolarki okiennej,
- innych robót ogólnobudowlanych (wyszczególnić).

*właściwe zaznaczyć

Planowany termin przeprowadzenia remontu od.....do.....

Dodatkowy opis planowanych prac:

.....
.....
.....
.....
.....

Osoba nadzorująca / wykonująca remont

.....

(Nr telefonu)

Zapoznałem / zapoznałam się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych

.....

(podpis właściciela lokalu)

Warszawa, dnia.....

.....
(imię i nazwisko).

.....
(adres zamieszkania)

.....
(nr telefonu)

Załącznik do wniosku

Zobowiązuję się do:

- zabezpieczenia windy przy wywożeniu gruzu i materiałów budowlanych,
- utrzymania czystości na klatce schodowej i w windzie,
- wywiezienia gruzu i innych elementów powstałych podczas remontu we własnym zakresie,
- przestrzegania godzin wykonywania prac remontowych tj. 8 -16 (wyłącznie w dni robocze),
- nie korzystania przez ekipę remontową z miejsc parkingowych Spółdzielni, a wjazd samochodów ograniczony zostaje tylko do dostaw materiałów, narzędzi i wywozu gruzu, mebli i innych rzeczy związanych z remontem,
- ustalenia terminu i miejsca ustawienia kontenera na gruz i gabaryty,
- pokrycia kosztów / usunięcia ew. powstałych szkód związanych z remontem,
- poinformowaniu sąsiadów o terminie remontu, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń stosownej informacji.

.....
(podpis właściciela lokalu)

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ „Plac Teatralny”

Zgodnie z art.13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (zwanym RODO) informujemy, że:

Administratorem Państwa danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa Al. Solidarności 71, 00-090 Warszawa,

tel.22 8271932 22 828 26 52 +48 509 181 915, email: placteatralny@data.pl , placteatralny@placteatralny.waw.pl

Przetwarzanie Państwa danych odbywać się będzie w następujących celach i podstawach prawnych:

- art. 6 ust. 1 lit. a) RODO - używania danych osobowych udostępnionych przez Państwa na podstawie Państwa dobrowolnej zgody (np. numer telefonu, adres e-mail, adres do doręczeń, informacje umieszczane w doręczanej do Spółdzielni korespondencji) **oraz wysyłania wiadomości sms o zadłużeniu i innych informacjach ze Spółdzielni;**

- art. 9 ust. 2 lit. a) RODO - używania przekazanych przez Państwa dokumentów zawierających dane o charakterze danych szczególnych kategorii (np. dokumenty załączone do pism składanych do Spółdzielni) wyłącznie w pierwszej fazie załatwienia sprawy na podstawie Państwa zgody;

- art. 6 ust. 1 lit b) RODO

- a) podjęcia przez Spółdzielnię czynności i działań zgłoszonych na Państwa żądanie przed zawarciem umowy,
- b) podjęcia niezbędnych czynności i działań związanych z zawarciem przez Państwa umowy ze Spółdzielnią,
- c) podjęcia i realizacji niezbędnych czynności i działań związanych z wykonaniem zawartej ze Spółdzielnią umowy, w związku z którą dane osobowe zostały przekazane do Spółdzielni, np. w celu nawiązania relacji w ramach umowy o współpracy, najmu, zlecenia lub innej umowy, w zależności od okoliczności;

- art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO

- a) wykonywania przez Administratora działalności statutowej, ustawowej, gospodarczej, prowadzenia postępowań konkursowych lub przetargowych oraz świadczenia innych usług w ramach realizacji umów zawartych z osobami, którym przysługują prawa do lokali w Spółdzielni lub w celu realizacji działań wykonywanych na życzenie ww. podmiotów przed lub w związku z zawarciem umowy,
- b) weryfikacji tożsamości osób kontaktujących się ze Spółdzielnią, wypełniania obowiązków związanych z monitorowaniem terminowości spłat należności;

- art. 6 ust. 1 lit. c) RODO

- a) ustalenia i dochodzenia własnych roszczeń lub obrony przed zgłoszonymi roszczeniami, w tym roszczeniami związanymi z prowadzoną przez Spółdzielnię działalnością statutową, ustawową oraz gospodarczą (m.in. windykacja, egzekucja wierzytelności),
- b) w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów,
- c) raportowania wewnętrznego, w tym pomiędzy organami Spółdzielni,
- d) spełnienia spoczywających na Spółdzielni obowiązków prawnych m.in. prowadzenie rachunkowości, dokonywanie zdalnego odczytu i rozliczania mediów, naliczanie opłat, prowadzenie rejestru członków i ewidencji lokali, udzielanie odpowiedzi na wnioski kierowane przez należycie umocowany organ publiczny lub sąd;

- art. 6 ust. 1 lit. d) RODO

- a) ochrony Państwa żywotnych interesów, np. w sytuacjach losowych związanych z epidemiami, klęskami żywiołowymi i katastrofami spowodowanymi przez człowieka, oraz w przypadkach konieczności ratowania życia, zdrowia, a także ochrony majątku;

- art. 6 ust. 1 lit. f) RODO

- a) dbałości o mienie i bezpieczeństwo w zasobach Spółdzielni poprzez system rejestracji obrazu (monitoring wizyjny),
- b) zabezpieczania i wydawania uprawnionym osobom i organom nagrań z monitoringu wizyjnego w celach dowodowych.

Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w szczególności na podstawie:

- a) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych,
- b) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze,
- c) Statutu Spółdzielni.

Państwa dane będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji powyższych celów oraz wykonania obowiązków wynikających z przepisów, przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami przez Administratora, nie dłużej niż do dnia likwidacji Spółdzielni np. w przypadku danych ujawnionych w rejestrze członków.

Dane osobowe będą przekazywane odbiorcom danych osobowych, którzy wskażą podstawę prawną i interes prawny takim jak sądy, prokuratura, Policja, oraz podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów tj. np. firmom świadczącym usługi sprzątające oraz usługi konserwacji i remontów, kancelariom prawnym, dostawcom Internetu i oprogramowania, firmom informatycznym obsługującym Spółdzielnię oraz innym firmom świadczącym usługi na rzecz Spółdzielni jeżeli przekazanie danych jest konieczne do wykonania umowy.

Państwa dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.

Każdy ma prawo do żądania od Administratora dostępu do własnych danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.

W przypadku danych pozyskanych na podstawie zgody członek Spółdzielni ma prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie (00-193), przy ul. Stawki 2.

Administrator nie będzie podejmował wobec Państwa decyzji będących wynikiem profilowania. Prosimy Państwa o poinformowanie osób zgłoszonych do zamieszkiwania, korzystania z lokalu, pełnomocników, współników, współpracowników, osób wskazanych do kontaktu o ww. informacjach.